



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

17.04.2025

№ 07-01-03/50

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 07-01-02/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 1 апреля 2025 г. № 148

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Исключение с Карты градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» территории, освоение которой осуществляется в соответствии с договором о развитии застроенной территории в границах улиц Свободы, Старая Канава и пер. Союзный в Сормовском районе.

1.2. Установление на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории в границах улиц Свободы, Старая Канава и пер. Союзный в Сормовском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие, и перечень координат границ такой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

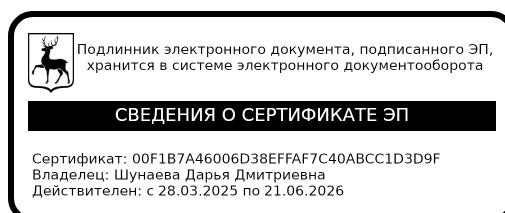
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д. Шунаева

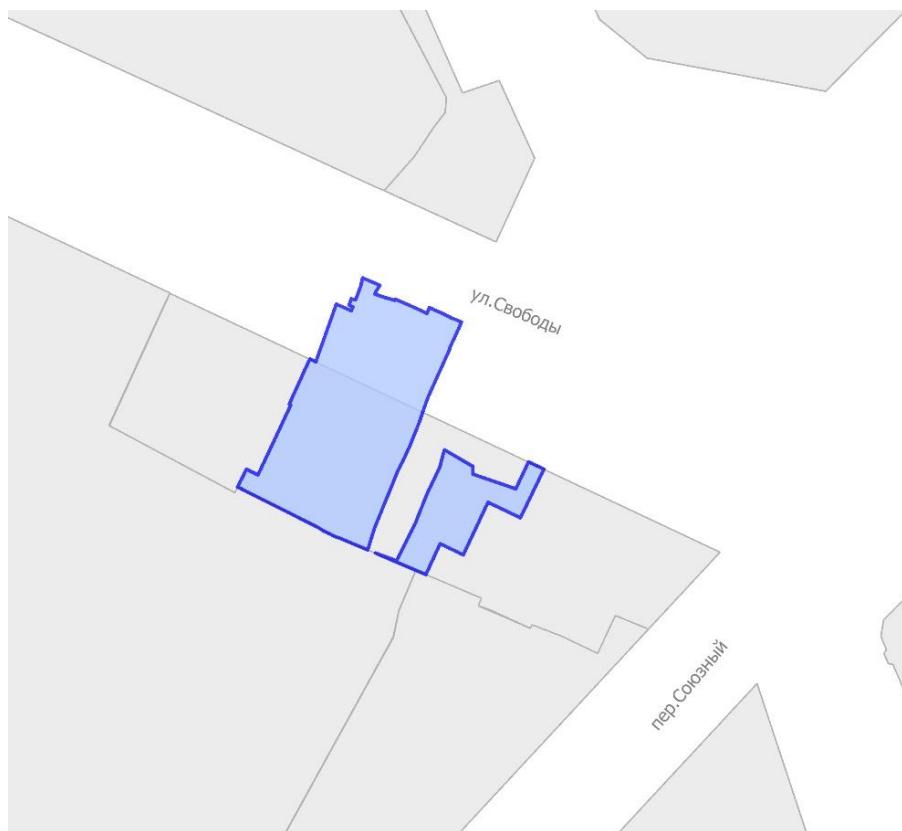
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17.04.2025 № 07-01-03/50

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утверженные приказом департамента градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

На Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 части II «Карта градостроительного зонирования» установить территорию, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории в границах улиц Свободы, Старая Канава и пер. Союзный в Сормовском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



территории, в границах которой предусматривается комплексное развитие территории